

REGULAMIN OFERTY SPECJALNEJ

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Oferty Specjalnej (dalej: „Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w Ofercie Specjalnej pt.: „Black Friday do - 400zł/m.kw.” (dalej „Oferta Specjalna”).
2. Organizatorem Oferty Specjalnej jest Firma CHRZANOWSCY DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA JAWNA z siedzibą przy UL. SŁOWACKIEGO 5/13/142, 01-592 WARSZAWA, NIP 712-33-15-472.
3. Oferta Specjalna dotyczy wybranych lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy inwestycji Leonówka vol 2.
4. Czas trwania Oferty Specjalnej Organizator ustala od dnia 16 listopada 2022 r. do dnia 30 listopada 2022 r.
5. Organizator zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia czasu trwania Oferty Specjalnej, o którym mowa w ust. 3, bez podania przyczyny. O skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Oferty Specjalnej Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej pod adresem www.leonowka.eu oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Chodźki 27 w Lublinie. Zakończenie Oferty Specjalnej nie może naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
6. Oferta Specjalnej organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy Regulamin.
7. Regulamin Oferty Specjalnej dostępny jest na stronie internetowej pod adresem www.leonowka.eu oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Chodźki 27 w Lublinie.
8. Oferta Specjalna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
9. Oferta Specjalna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
10. Oferta Specjalna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Każdy Uczestnik biorący udział w Ofercie Specjalnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem, w tym zasadami Oferty Specjalnej opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem www.leonowka.eu oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Chodźki 27 w Lublinie.
12. Uczestnik Oferty Specjalnej zwany dalej („Uczestnikiem”) to w rozumieniu niniejszego Regulaminu osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnej.

§2. PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

Celem Oferty Specjalnej, o której mowa w §1 powyżej jest umożliwienie, po spełnieniu warunków określonych w §3 poniżej, Uczestnikowi zakupu wybranego przez niego lokalu mieszkalnego spośród oferty mieszkań z załącznika nr1 z inwestycji Leonówka vol 2 z rabatem kwotowym w wysokości do 400zł brutto za metr kwadratowy. Wysokość rabatu przydzielona do danego mieszkania opisana jest w załączniku nr 1.

§3. SPOSÓB REALIZACJI AKCJI PROMOCYJNEJ

Aby wziąć udział w Ofercie Specjalnej Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:

- a) w czasie trwania Oferty Specjalnej tj. od 16.11.2022 r. do 30.11.2022 r. (z zastrzeżeniem skrócenia lub wydłużenia terminu, zgodnie z postanowieniem §1 ust. 4 powyżej) podpisać umowę deweloperską lub umowę rezerwacyjną na zakup lokalu na Osiedlu Leonówka vol 2 przy ul. Relaksowej w Lublinie.
- b) wpłacić I transzę świadczenia pieniężnego w zakresie lokalu objętego umową deweloperską lub umową rezerwacyjną, zgodnie z harmonogramem płatności wskazanym w umowie deweloperskiej / rezerwacyjnej.

§4. ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Zgodnie z postanowieniem §3 lit. a) Uczestnik zobowiązany jest przekazać Organizatorowi następujące dane:
 - a. Imiona i nazwisko
 - b. Numer pesel
 - c. Adres zamieszkania
 - d. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż adres zamieszkania), w celu zawarcia umowy deweloperskiej.
2. W przypadku, gdy umowa deweloperska zostanie rozwiązana lub dojdzie do odstąpienia od takiej umowy przez którąkolwiek ze Stron – Uczestnik traci prawo do rabatu.

§5. REKLAMACJE

1. Reklamacje mogą być zgłaszane w drodze mailowej na adres e-mial: biuro@chdevelopment.pl lub pisemnie na adres Organizatora - tj. ul. Chodźki 27, 20-093 Lublin.
2. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 30 dni liczonych od dnia jej otrzymania.
3. Odpowiedź na reklamację Organizator przekazuje Uczestnikowi na papierze lub innym trwałym nośniku. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w niniejszym Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

RABAT do 400 zł / m²

NA WYBRANE MIESZKANIA Z OFERTY OSIEDLA LEONÓWKA

B15 Mieszkania gotowe do doboru!

NR	POł Ożenie	układ	metraż	Wart OŚĆ	PO ra Ba Cie*
32	parter	4P+ak z oknem	96,69	792 858,00 zł	754 182,00 zł
39	I piętro	4P+ak z oknem	96,65	802 195,00 zł	763 535,00 zł
46	II piętro	4P+ak z oknem	96,81	813 204,00 zł	774 480,00 zł

-400
zł/m²

B16

NR	POł Ożenie	układ	metraż	Wart OŚĆ	PO ra Ba Cie*
16	parter	2P+ak z oknem	56,92	495 204,00 zł	483 820,00 zł
1	I piętro	3P+ak z oknem	63,22	531 048,00 zł	518 404,00 zł
17	I piętro	4P+ak z oknem	87,29	654 675,00 zł	637 217,00 zł

-200
zł/m²

B17

NR	POł Ożenie	układ	metraż	Wart OŚĆ	PO ra Ba Cie*
3	parter	2P+ak z oknem	52,16	479 872,00 zł	469 440,00 zł
11	I piętro	3P+ak z oknem	58,75	517 000,00 zł	505 250,00 zł
8	I piętro	4P+ak z oknem	89,84	682 784,00 zł	664 816,00 zł

-200
zł/m²

B18

NR	POł Ożenie	układ	metraż	Wart OŚĆ	PO ra Ba Cie*
13	II piętro	2P+ak z oknem	52,69	479 479,00 zł	468 941,00 zł
20	parter	3P+ak z oknem	56,11	499 379,00 zł	488 157,00 zł
15	III piętro	3P+ak z oknem	68,61	569 463,00 zł	555 741,00 zł

-200
zł/m²