

ŚCIANY

- ścianki wewnętrzne pomieszczeń suchych murowane z bloczków gipsowych wykończonych na gładko lub z bloczków z betonu komórkowego tynkowane tynkiem gipsowym niegruntowane
- ścianki wewnętrzne w łazienkach / wc murowane z bloczków gipsowych przeznaczonych do pomieszczeń mokrych lub z cegły silikatowej tynkowanej tynkiem gipsowym zatartym na ostro
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne i oddzielające mieszkania – murowane z bloczków z betonu komórkowego lub cegły silikatowej tynkowane tynkiem gipsowym niegruntowane

SUFITY

sufity w całym lokalu tynkowane tynkiem gipsowym niegruntowanym

DRZWI WEW

otwory drzwi wewnętrznych bez ościeżnic, glify nietynkowane

POSADZKI

podłoża pod posadzki – jastrychy betonowe gr. 5 cm wykonywane miksokretem układane na warstwie styropianu gr. 3 cm

OKNA

- stolarka okienna PCV o współczynniku $U_c \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze białym wewnątrz oraz grafitowym na zewnątrz
- parapety wewnętrzne z aglomarmuru lub innego konglomeratu w grubości 2 cm

DRZWI

drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe w klasie RC3 wyposażone w wizjer, próg do samodzielnego montażu, zestaw wkładek w klasie C

BALKONY, OGRÓDKI

- balkony wykończone płytką gres, balustrady balkonów stalowe malowane proszkowo z pochwytem ze stali nierdzewnej lub malowanym proszkowo, wypełnienie z blachy perforowanej malowanej proszkowo
- ogródki parteru wydzielone balustradami stalowymi malowanymi proszkowo, zasiane trawą z tarasami wykończonymi płytą betonową na gruncie,

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- **centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa** – instalacja zasilana z sieci LPEC, opomiarowanie lokali indywidualne ciepłomierzami przepływowymi zlokalizowanymi na klatkach schodowych, grzejniki płytowe w pokojach i drabinkowy w łazienkach, wyposażone w głowice termostatyczne;
- **instalacja wody zimnej** – instalacja wodociągowa z rozprawdzeniem do przyborów, opomiarowanie indywidualnymi wodomierzami zlokalizowanymi na klatkach schodowych, podejścia do przyborów zakończone korkami, bez białego montażu;
- **instalacja kanalizacji sanitarnej** – PCV prowadzona zamurowanymi pionami, podejścia do urządzeń w posadzkach i ścianach lub natynkowo w przypadku braku możliwości wkucia w ścianę ze względów konstrukcyjnych, bez białego montażu
- **wentylacja** – mechaniczna higrosterowana, wyciąg przez kratkę higrosterowaną do zbiorczego pionu wentylacyjnego zakończonego wentylatorem elektrycznym zlokalizowanym na dachu budynku, nawiew powietrza przez nawiewniki higrosterowane lokalizowane w skrzydłach okiennych
- **instalacja elektryczna** – podtynkowa z zabezpieczeniem antyporażeniowym, tablica bezpiecznikowa kompletnie wyposażona zlokalizowana w mieszkaniach na ścianie w przedpokoju, instalacja z osprzętem gniazd wtykowych i włączników, oświetlenie bez opraw (przewody zakończone kostką połączeniową)
- **instalacja gazowa** – brak; w kuchniach zasilanie kuchenek indukcyjnych elektryczne trójfazowe 400V
- **instalacja RTV, światłowodowa i internetowa** – rurarz prowadzony w posadzkach od tablicy zlokalizowanej w przedpokoju mieszkania do gniazda odbornikowego w pokoju dziennym przygotowany do wciągnięcia przewodów, do tablicy doprowadzone instalacje telewizji naziemnej DVBT, telewizji satelitarnej i internetowa. Do odbioru sygnału transmitowanego przez przewody telewizji satelitarnej, kablowej i internetowe konieczne będzie podpisanie przez nabywcę lokalu umowy z zewnętrznym operatorem telekomunikacyjnym
- **domofon, dzwonek** – instalacja kompletna z urządzeniami